

**“UNIQUE BUSINESS GROUP”
MƏHDUD MƏSULİYƏTLİ
CƏMİYYƏTİ
(VÖEN: 1004005781)**

31 dekabr 2017-ci il tarixinə

MALİYYƏ HESABATI

AUDİTİN APARILMASINA DAİR MƏKTUB-ÖHDƏLİK

02 dekabr 2019-cu il

Bakı şəhəri

“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin direktoru

Hörmətli: Heybətov Nail Zöhrab oğlu

Sizin **“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin** 01.01.2017-ci il tarixdən 31 dekabr 2017-ci il tarixinə olan balans, gəlirlər və zərərlər hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu Məktub-öhdəliklə təsdiq edirik.

Kommersiya Təşkilatları üçün Milli Mühəsibat Uçotu Standartları («KTMMUS») əsasən hazırlanmış 01.01.2017 - 31.12.2017-ci il dövrü üzrə mühəsibat balansı, maliyyə fəaliyyətinin nəticələri haqqında hesabat, balans əlavələr, mühəsibat uçotu registrləri və ayrı-ayrı ilkin sənədlər yoxlanacaqdır.

Bizim tərəfimizdən audit Beynəlxalq Audit Standartlarına və Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 01.01.2017 - 31.12.2017-ci il dövrü üzrə **“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin** balans, gəlirlər və zərərlər hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə tətbiq olunan əhəmiyyətli uçot siyasətinin dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarət vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliyi və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyik.

Audit testlərinin seçilmə və digər özünə məxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həmçinin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski müvcuddur. Həmin riskin minimuma endirilməsi üçün mümkün tədbirlər görəcəyik, lakin nəticənin tam dəqiqliyinə zəmanət verə bilmərik. Siz mühəsibat uçotu və hesabatların qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizi yazılı hesabatımızla məlumatlandıracaqsınız.

Bundan başqa, Sizin tapşırığınıza və qarşılıqlı razılaşmaya əsasən əlavə xidmətlər göstərməyə hazırıq.

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və «Auditor Xidməti Haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyacağıq.

Biz sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsinə dair öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Biz **“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin** rəhbərliyindən xahiş edirik ki, vaxtında mümkün auditor hesabatı tarixindən əvvəl, digər məlumatların audit qrupumuza təqdim olunmasını təmin etsin. Digər məlumatlar deyildikdə, Nümayəndəliyin illik hesabatının («Hesabat») daxil olan sənədlər məcmusu nəzərdə tutulur. Əgər rəhbərlik auditor hesabatı tarixindən əvvəl «Hesabat»da müəyyən edilmiş sənədləri qismən və ya tam şəkildə audit qrupuna təqdim etmək iqtidarında deyilsə, Nümayəndəliyin rəhbərliyindən xahiş edirik ki, hazır olduqda sənəd və ya sənədlərin final versiyasının audit qrupuna təqdim olunacağını yazılı bəyanat ilə təsdiq etsin.

Biz **“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin** rəhbərliyindən xahiş edirik ki, audit üçün təqdim edilən bütün məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq etsin.

Sizin işçilərlə hərtərəfli əməkdaşlığa ümid edərək, inanırıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar bizim sərəncamımıza təqdim olunacaqdır. Ümid edirik ki, təşkilatınızın mühasibat hesabatlarının dürüstlüyü haqqında bizim fikrimizə dəyişmək məqsədilə hər hansı bir formada bizim əməkdaşlara heç bir təzyiq göstərilməyəcəkdir.

Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyəri **“Azet-Audit” MMC** tərəfindən tətbiq ediləcək və auditin aparılması üçün tələb olunan müddətdən asılı olaraq müəyyən edilir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirik ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq haqqında məktub-öhdəliyin surətini imza edib, onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərsiniz.

“Azet-Audit” MMC-nin

Direktoru:



Süleymanova Elzadə Süleyman qızı

Mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün yoxlanılması ilə bağlı auditorun şərtləri ilə razıyam:

“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin

Direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2017-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Maliyyə Nəticələri Haqqında Hesabat

		<i>manat</i>	
	Qeyd	2017	2016
Əsas əməliyyat gəlirləri	6	1 674 293	1 863 366
Satışın maya dəyəri	7	(1 056 103)	(703 208)
Ümumi mənfəət		618 190	1 160 158
Sair əməliyyat gəlirləri		194 600	-
Sair əməliyyat xərcləri		-	-
Marketing və kommersiya xərcləri		-	-
İnzibati xərclər	8	(107 791)	(573 940)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		704 999	586 218
Maliyyə gəlirləri	9	-	-
Maliyyə xərcləri	9	-	-
Fövqaladə gəlirlər	10	-	-
Fövqaladə xərclər	10	-	-
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)		704 999	586 218
Mənfəət vergisi	19	(141 000)	(117 243)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		563 999	468 975
Xitam verilmiş əməliyyatlar			
Mənfəət/ zərər		-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	20	563 999	468 975
Mənfəətdə iştirak payı:			
- Təsisçilərin payı	20	100	100
- 1 paya düşən mənfəət		56 399.9	46 897.5

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2017-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

		<i>manat</i>	
	Qeyd	31 Dekabr 2017	31 Dekabr 2016
AKTİVLƏR			
<i>Uzunmüddətli aktivlər</i>			
Qeyri maddi aktivlər	13	-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)	13	3 176 003	2 719 764
İnvestisiyalar		-	-
		3 176 003	2 719 764
<i>Qısamüddətli aktivlər</i>			
Ehtiyatlar	11	-	-
Qısamüddətli debitor borcları	14	-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	12	44 938	1 516
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	15	-	38
		44 938	1 554
		3 220 941	2 721 318
CƏMİ AKTİVLƏR			
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı		10	10
Kapital ehtiyatları		-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		-	-
CƏMİ KAPİTAL		10	10
Öhdəliklər			
<i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i>			
Təxirəsalınmış vergi öhdəliyi		-	-
Uzunmüddətli kreditor borcları	17	-	-
		-	-
<i>Qısamüddətli öhdəliklər</i>			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	18	40 566	90 825
Qısamüddətli kreditor borcları	16	3 180 119	2 630 483
Sair qısamüddətli öhdəliklər	18	246	-
		3 220 931	2 721 308
		3 220 931	2 721 308
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		3 220 941	2 721 318
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2017-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat

		<i>manat</i>	
	Qeyd	2017	2016
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (xərclər)		704 999	586 218
Mənfəət vergisi üzrə xərclər		(141 000)	(117 243)
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Bina, qurğu və avadanlıqların amortizasiyası	13	504 803	502 553
• Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası		-	-
• Bina, qurğu və avadanlıqların xaricolmasından mənfəət		185 618	-
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
• Ehtiyatlar üzrə artma/azalma		-	-
• Debitor borcları üzrə artma/azalma		-	-
• Maliyyə aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Sair aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Əməliyyat kreditor borcları üzrə artma/azalma		549 636	-
• Vergi və sosial sığorta öhdəlikləri üzrə artma/azalma		(50 259)	-
• Uzunmüddətli kreditor borcları üzrə artma/azalma		-	-
• Sair kreditor borcları üzrə artma/azalma		246	2 063 392
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		1 754 043	3 034 920
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Əsas vəsaitlərin alınması	13	(1 146 660)	(3 033 366)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		-	-
Əsas vəsaitlərin xaricolması üzrə qalıq dəyəri		-	-
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər məzənnə fərqi		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(1 146 660)	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Borc ödənilməsi/ daxilolmalar		-	-
Kapitalda pay sahiblərinə ödənilən dividendlər		(563 999)	-
Qeyri-nəzarət payına ödənilən dividendlər		-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(563 999)	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)			
Valyuta fərqləri		-	-
1 Yanvar tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	1 554	-
31 Dekabr tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	44 938	1 554

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2017-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat

		manat			
	Qeyd	Nizam namə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürül məmiş mənfəət	Cəmi kapital
01 yanvar 2016-ci il tarixə		10	-	-	10
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	-	-
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları		-	-	-	-
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	-	-
31 dekabr 2016-ci il tarixə		10	-	-	10
01 yanvar 2017-ci il tarixə		10	-	-	10
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	563 999	563 999
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları		-	-	-	-
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	(563 999)	(563 999)
31 dekabr 2017-ci il tarixə		10	-	-	10

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

