AZEL AUDİT
AUDİT VƏ MƏSLƏHƏT XİDMƏTLƏRİ

Dilarə Əliyeva Küçəsi 235A/5
AZ1010 Bakı - Azərbaycan
Tel: (+99412)599 01 11 Pbx
GSM:(+99450)255 94 11
E-mail: elza.suleymanova@azelaudit.az

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" MMC -nin direktoru təsisçilərinə:

Maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat:

Şərti müsbət rəy

Biz, **"UNİQUE BUSİNESS GROUP" MMC** -nin (bundan sonra «Cəmiyyət») 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, hesabatımızın «Şərti müsbət rəy üçün əsaslar» bölməsində əks etdirilən məsələnin nəticələri istisna olmaqla, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Şərti müsbət rəy üçün əsaslar

Cəmiyyətin qeydləri göstərir ki, balansın aktiv və passiv maddələrinin inventarizasiyası aparılmışdır.

Biz auditimizi Beynəlxalq audit standartlarına («BAS») uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın «Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti» bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalara uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etika məsuliyyətlərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Biz müəyyən etmişik ki, "Şərti müsbət rəy üçün əsaslar" bölməsində əks etdirilən məsələlər istisna edilməklə, bizim audit rəyimizdə açıqlanması zəruri olan əsas audit məsələləri mövcud deyildir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda

fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Baş direktor Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk.

Biz Baş direktora digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririrk.

Biz həmçinin Baş direktora bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

Baş direktorun nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmş şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

«Azel - Audit» MMC-nin
Direktoru və auditoru: **Süleymanova Elzadə Süleyman qızı**

28 iyun 2018-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət «AZEL-AUDIT» Limited Liability Company Azerbaijan Republic

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2018-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Maliyyə Nəticələri Haqqında Hesabat

manat

	Qeyd	2018	2017
Əsas əməliyyat gəlirləri	6	7 130 966	1 674 293
Satışın maya dəyəri	7	(5 087 427)	(1 056 103)
Ümumi mənfəət		**2 043 539**	**618 190**
Sair əməliyyat gəlirləri		-	194 600
Sair əməliyyat xərcləri		-	-
Marketinq və kommersiya xərcləri		-	-
İnzibati xərclər	8	(436 192)	(107 791)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		**1 607 347**	**704 999**
Maliyyə gəlirləri	9	-	-
Maliyyə xərcləri	9	-	-
Fövqaladə gəlirlər	10	-	-
Fövqaladə xərclər	10	-	-
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)		**1 607 347**	**704 999**
Mənfəət vergisi	19	(321 469)	(141 000)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		**1 285 878**	**563 999**
Xitam verilmiş əməliyyatlar			
Mənfəət/ zərər		-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	20	**1 285 878**	**563 999**
Mənfəətdə iştirak payı:			
- Təsisçilərin payı	20	100	100
- 1 paya düşən mənfəət		12 858.78	5 639.99

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2018-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

	Qeyd	31 Dekabr 2018	31 Dekabr 2017
		manat	
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər			
Qeyri maddi aktivlər	13	-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)	13	6 206 063	3 176 003
İnvestisiyalar		-	-
		6 206 063	**3 176 003**
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	11	532 864	-
Qısamüddətli debitor borcları	14	242 809	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	12	164 118	44 938
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	15	-	-
		939 791	***44 938***
CƏMİ AKTİVLƏR		**7 145 854**	**3 220 941**
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı		30	10
Kapital ehtiyatları		-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		-	-
CƏMİ KAPİTAL		**30**	**10**
Öhdəliklər			
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Təxirəsalınmış vergi öhdəliyi		-	-
Uzunamüddətli kreditor borcları	17	-	-
		-	-
Qısamüddətli öhdəliklər			
Qısamüdətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
Qısamüdətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	18	128 623	40 566
Qısamüddətli kreditor borcları	16	7 017 201	3 180 119
Sair qısamüddətli öhdəliklər	18	-	246
		7 145 824	***3 220 931***
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		***7 145 824***	***3 220 931***
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		**7 145 854**	**3 220 941**

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)
31 dekabr 2018-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları

Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat

	Qeyd	2018	2017
			manat
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (xərclər)		1 607 347	704 999
Mənfəət vergisi üzrə xərclər		(321 469)	(141 000)
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Bina, qurğu və avadanlıqların amortizasiyası	13	1 034 409	504 803
• Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası		-	-
• Bina, qurğu və avadanlıqların xaricolmasından mənfəət		-	-
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
• Ehtiyatlar üzrə artma/azalma		(532 864)	-
• Debitor borcları üzrə artma/azalma		(242 809)	-
• Maliyyə aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Sair aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Əməliyyat kreditor borcları üzrə artma/azalma		3 837 082	549 636
• Vergi və sosial sığorta öhdəlikləri üzrə artma/azalma		88 057	(50 259)
• Uzunmüddətli kreditor borcları üzrə artma/azalma		-	-
• Sair kreditor borcları üzrə artma/azalma		(246)	246
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		**5 469 507**	**1 568 425**
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		**20**	
Əsas vəsaitlərin alınması	13	(4 064 469)	(1 146 660)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		-	185 618
Əsas vəsaitlərin xaricolması üzrə qalıq dəyəri		-	-
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər məzənnə fərqi		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(4 064 449)	**607 383**
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Borc ödənilməsi/ daxilolmalar		-	-
Kapitalda pay sahiblərinə ödənilən dividendlər		(1 285 878)	(563 999)
Qeyri-nəzarət payına ödənilən dividendlər		-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		**(1 285 878)**	**(563 999)**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)		-	-
Valyuta fərqləri		-	-
1 Yanvar tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	**44 938**	**1 554**
31 Dekabr tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	**164 118**	**44 938**

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat

manat

	Qeyd	Nizam namə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
01 yanvar 2017-ci il tarixə		**10**	**-**	**-**	**10**
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	563 999	563 999
Mülkiyyətçilərin kaptal qoyuluşları		-	-	-	-
Mülkiyyətçilər arasında kaptalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	(563 999)	(563 999)
31 dekabr 2017-ci il tarixə		**10**	**-**	**-**	**10**
01 yanvar 2018-cı il tarixə		**10**	**-**	**-**	**10**
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	1 285 878	1 285 878
Mülkiyyətçilərin kaptal qoyuluşları		20	-	-	20
Mülkiyyətçilər arasında kaptalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	(1 285 878)	(1 285 878)
31 dekabr 2018-cı il tarixə		**30**	**-**	**-**	**30**

"UNİQUE BUSİNESS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu