

**“UNIQUE BUSINESS GROUP”
MƏHDUD MƏSULİYƏTLİ”
MƏHDUD MƏSULİYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
(VÖEN: 1004005781)**

31 dekabr 2019-cu il tarixinə

MALİYYƏ HESABATI

“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin təsisçilərinə:

Maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat:

Şərti müsbət rəy

Biz, “UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin (bundan sonra «Cəmiyyət») 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, hesabatımızın «Şərti müsbət rəy üçün əsaslar» bölməsində əks etdirilən məsələnin nəticələri istisna olmaqla, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Şərti müsbət rəy üçün əsaslar

Cəmiyyətin qeydləri göstərir ki, balansın aktiv və passiv maddələrinin inventarizasiyası aparılmamışdır.

Biz auditimizi Beynəlxalq audit standartlarına («BAS») uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın «Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti» bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalara uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etika məsuliyyətlərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Biz müəyyən etmişik ki, “Şərti müsbət rəy üçün əsaslar” bölməsində əks etdirilən məsələlər istisna edilməklə, bizim audit rəyimizdə açıqlanması zəruri olan əsas audit məsələləri mövcud deyildir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda

fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Baş direktor Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk.

Biz Baş direktora digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin Baş direktora bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

Baş direktorun nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsinə qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

«Azet - Audit» MMC-
Direktoru və auditoru: **Süleymanova Elzadə Süleyman qızı**

18 may 2020-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası



Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat

	Qeyd	manat	
		31 Dekabr 2019	31 Dekabr 2018
Aktivlər			
<i>Uzunmüddətli aktivlər</i>			
Qeyri maddi aktivlər	13	-	-
Torpaq, tikili və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)	13	5 679 130	6 206 063
İnvestisiyalar		-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR		5 679 130	6 206 063
<i>Qısamüddətli aktivlər</i>			
Ehtiyatlar	11	632 164	532 864
Qısamüddətli debitor borcları	14	956 106	242 809
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	12	86 836	164 118
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri		-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	15	-	-
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR		1 675 106	939 791
CƏMİ AKTİVLƏR		7 354 236	7 145 854
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı		30	30
Kapital ehtiyatları		-	-
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		456 039	-
CƏMİ KAPİTAL		456 069	30
Öhdəliklər			
<i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i>			
Təxirəsalınmış vergi öhdəliyi		-	-
Uzunmüddətli kreditör borcları	17	-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		-	-
<i>Qısamüddətli öhdəliklər</i>			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		-	-
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	18	30 002	128 623
Qısamüddətli kreditör borcları	16	6 868 165	7 017 201
Sair qısamüddətli öhdəliklər	18	-	-
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		6 898 167	7 145 824
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		6 898 167	7 145 824
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		7 354 236	7 145 854

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



Maliyyə Nəticələri Haqqında Hesabat

	Qeyd	manat	
		2019	2018
Əsas əməliyyat gəlirləri	6	2 067 936	7 130 966
Satışın maya dəyəri	7	(1 215 244)	(5 087 427)
Ümumi mənfəət		852 692	2 043 539
Sair əməliyyat gəlirləri		66 102	-
Sair əməliyyat xərcləri		-	-
Marketinq və kommersiya xərcləri		-	-
İnzibati xərclər	8	(348 745)	(436 192)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		570 049	1 607 347
Maliyyə gəlirləri	9	-	-
Maliyyə xərcləri	9	-	-
Fövqaladə gəlirlər	10	-	-
Fövqaladə xərclər	10	-	-
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)		570 049	1 607 347
Mənfəət vergisi	19	(114 010)	(321 469)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	20	456 039	1 285 878
Xitam verilmiş əməliyyatlar		-	-
Hesabat dövrünə aid olmayan xalis mənfəətdən çıxılmalar		-	-
Xalis mənfəətdən çıxılmalar		-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		456 039	1 285 878
Mənfəətdə iştirak payı:			
- Təsisçilərin payı		100	100
- 1 paya düşən mənfəət		4 560.39	12 858.78

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat

		<i>manat</i>	
	Qeyd	2019	2018
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (xərclər)		570 049	1 607 347
Mənfəət vergisi üzrə xərclər		(114 010)	(321 469)
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
• Bina, qurğu və avadanlıqların amortizasiyası	13	493 893	1 034 409
• Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası		-	-
• Bina, qurğu və avadanlıqların xaric olmasından mənfəət		-	-
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
• Ehtiyatlar üzrə artma/azalma		(99 300)	(532 864)
• Debitor borcları üzrə artma/azalma		(713 297)	(242 809)
• Maliyyə aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Sair aktivlər üzrə artma/azalma		-	-
• Əməliyyat kreditör borcları üzrə artma/azalma		(149 036)	3 837 082
• Vergi və sosial sığorta öhdəlikləri üzrə artma/azalma		(98 621)	88 057
• Uzunmüddətli kreditör borcları üzrə artma/azalma		-	-
• Alınmış avanslarda artma/azalma		-	-
• Sair kreditör borcları üzrə artma/azalma		-	(246)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(110 322)	5 469 507
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Əsas vəsaitlərin alınması	13	(23729)	20 (4 064 469)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		-	-
Əsas vəsaitlərin xaric olması üzrə qalıq dəyəri	13	56 769	-
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər məzənnə fərqi		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(77 282)	(4 064 449)
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Borc ödənilməsi/ daxilolmalar		-	-
Kapitalda pay sahiblərinə ödənilən dividendlər		-	(1 285 878)
Qeyri-nəzarət payına ödənilən dividendlər		-	-
Xalis mənfəətdən çıxılmalər		-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-	(1 285 878)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)			
Valyuta fərqləri		-	-
1 Yanvar tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	164 118	44 938
31 Dekabr tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri	12	86 836	164 118

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat

						manat
	Q e y d	Nizam namə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürül məmiş mənfəət	Sair ehtiyatlar	Cəmi kapital
01 yanvar 2018-ci il tarixə		10	-	-	-	10
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	1 285 878	-	1 285 878
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları		20	-	-	-	20
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	(1 285 878)	-	(1 285 878)
31 dekabr 2018-ci il tarixə		30	-	-	-	30
01 yanvar 2019-cu il tarixə		30	-	0	-	30
Aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi		-	-	-	-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		-	-	456 039	-	456 039
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları		-	-	-	-	-
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)		-	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixə		30	-	456 039	-	456 069

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

