

## **“UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin təsisçilərinə:**

### **Maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat:**

#### **Şərti müsbət rəy**

Biz, “UNIQUE BUSINESS GROUP” MMC -nin (bundan sonra «Cəmiyyət») 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, hesabatımızın «Şərti müsbət rəy üçün əsaslar» bölməsində əks etdirilən məsələnin nəticələri istisna olmaqla, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

#### **Şərti müsbət rəy üçün əsaslar**

Cəmiyyətin qeydləri göstərir ki, balansın aktiv və passiv maddələrinin inventarizasiyası aparılmamışdır.

Biz auditimizi Beynəlxalq audit standartlarına («BAS») uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın «Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti» bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalara uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etika məsuliyyətlərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### **Əsas audit məsələləri**

Biz müəyyən etmişik ki, «Şərti müsbət rəy üçün əsaslar» bölməsində əks etdirilən məsələlər istisna edilməklə, bizim audit rəyimizdə açıqlanması zəruri olan əsas audit məsələləri mövcud deyildir.

#### **Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına («BMHS») uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Baş direktor Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk.

Biz Baş direktora digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin Baş direktora bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik.

Baş direktorun nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsinə qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

«Azet - Audit» MMC-nin

Direktoru və auditoru: **Süleymanova Elzadə Süleyman qızı**

**26 aprel 2021-ci il**

Bakı, Azərbaycan Respublikası



**“UNIQUE BUSINESS GROUP”  
MƏHDUD MƏSULİYƏTLİ”  
MƏHDUD MƏSULİYƏTLİ CƏMİYYƏTİ  
(VÖEN: 1004005781)**

**31 dekabr 2020-ci il tarixinə**

**MALİYYƏ HESABATI**

**Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**

|                                                 |      | manat             |                   |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                 | Qeyd | 31 Dekabr<br>2020 | 31 Dekabr<br>2019 |
| <b>Aktivlər</b>                                 |      |                   |                   |
| <i>Uzunmüddətli aktivlər</i>                    |      |                   |                   |
| Qeyri maddi aktivlər                            | 13   | -                 | -                 |
| Torpaq, tikili və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər) | 13   | 5 477 569         | 5 679 130         |
| İnvestisiyalar                                  |      | -                 | -                 |
| <b>CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR</b>               |      | <b>5 477 569</b>  | <b>5 679 130</b>  |
| <i>Qısamüddətli aktivlər</i>                    |      |                   |                   |
| Ehtiyatlar                                      | 11   | 714 952           | 632 164           |
| Qısamüddətli debitor borcları                   | 14   | 258 967           | 956 106           |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri        | 12   | 138 626           | 86 836            |
| Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri             |      | -                 | -                 |
| Sair qısamüddətli aktivlər                      | 15   | 15 759            | -                 |
| <b>CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR</b>               |      | <b>1 128 304</b>  | <b>1 675 106</b>  |
| <b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>                            |      | <b>6 605 873</b>  | <b>7 354 236</b>  |
| <b>Kapital və öhdəliklər</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kapital</b>                                  |      |                   |                   |
| Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı          |      | 30                | 30                |
| Kapital ehtiyatları                             |      | -                 | -                 |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)     |      | 690 844           | 456 039           |
| <b>CƏMİ KAPİTAL</b>                             |      | <b>690 874</b>    | <b>456 069</b>    |
| <b>Öhdəliklər</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i>                  |      |                   |                   |
| Təxirəsalınmış vergi öhdəliyi                   |      | -                 | -                 |
| Uzunamüddətli kreditör borcları                 | 17   | -                 | -                 |
| <b>CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>             |      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <i>Qısamüddətli öhdəliklər</i>                  |      |                   |                   |
| Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər   |      | -                 | -                 |
| Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər       |      | -                 | -                 |
| Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər | 18   | -                 | 30 002            |
| Qısamüddətli kreditör borcları                  | 16   | 5 914 999         | 6 868 165         |
| Sair qısamüddətli öhdəliklər                    | 18   | -                 | -                 |
| <b>CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>             |      | <b>5 914 999</b>  | <b>6 898 167</b>  |
| <b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>                          |      | <b>5 914 999</b>  | <b>6 898 167</b>  |
| <b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>               |      | <b>6 605 873</b>  | <b>7 354 236</b>  |

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



**“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN: 1004005781)**  
**31 dekabr 2020-ci il tarixə Maliyyə Hesabatları**

**Maliyyə Nəticələri Haqqında Hesabat**

|                                                         | Qeyd | manat           |                 |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
|                                                         |      | 2020            | 2019            |
| Əsas əməliyyat gəlirləri                                | 6    | 1 332 763       | 2 067 936       |
| Satışın maya dəyəri                                     | 7    | (798 617)       | (1 215 244)     |
| <b>Ümumi mənfəət</b>                                    |      | <b>534 146</b>  | <b>852 692</b>  |
| Sair əməliyyat gəlirləri                                |      | -               | 66 102          |
| Sair əməliyyat xərcləri                                 |      | -               | -               |
| Marketing və kommersiya xərcləri                        |      | -               | -               |
| İnzibati xərclər                                        | 8    | (240 640)       | (348 745)       |
| <b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>                      |      | <b>293 506</b>  | <b>570 049</b>  |
| Maliyyə gəlirləri                                       | 9    | -               | -               |
| Maliyyə xərcləri                                        | 9    | -               | -               |
| Fövqaladə gəlirlər                                      | 10   | -               | -               |
| Fövqaladə xərclər                                       | 10   | -               | -               |
| <b>Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)</b>              |      | <b>293 506</b>  | <b>570 049</b>  |
| Mənfəət vergisi                                         | 19   | (58 701)        | (114 010)       |
| <b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>           | 20   | <b>234 805</b>  | <b>456 039</b>  |
| Xitam verilmiş əməliyyatlar                             |      | -               | -               |
| Hesabat dövrünə aid olmayan xalis mənfəətdən çıxılmalar |      | -               | -               |
| Xalis mənfəətdən çıxılmalar                             |      | -               | -               |
| <b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>           |      | <b>234 805</b>  | <b>456 039</b>  |
| <b>Mənfəətdə iştirak payı:</b>                          |      |                 |                 |
| - Təsisçilərin payı                                     |      | 100             | 100             |
| - 1 paya düşən mənfəət                                  |      | <b>2 348.05</b> | <b>4 560.39</b> |

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



**Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat**

|                                                                                   |             | <i>manat</i>    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
|                                                                                   | <b>Qeyd</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
| <b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti:</b>                       |             |                 |                  |
| Vergitutmadan əvvəl mənfəət (xərclər)                                             |             | 293 506         | 570 049          |
| Mənfəət vergisi üzrə xərclər                                                      |             | (58 701)        | (114 010)        |
| Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:                                     |             |                 |                  |
| • Bina, qurğu və avadanlıqların amortizasiyası                                    | 13          | 255 561         | 493 893          |
| • Qeyri maddi aktivlərin amortizasiyası                                           |             | -               | -                |
| • Bina, qurğu və avadanlıqların xaricolmasından mənfəət                           |             | -               | -                |
| Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:                                  |             |                 |                  |
| • Ehtiyatlar üzrə artma/azalma                                                    |             | (82 788)        | (99 300)         |
| • Debitor borcları üzrə artma/azalma                                              |             | 697 139         | (713 297)        |
| • Maliyyə aktivlər üzrə artma/azalma                                              |             | -               | -                |
| • Sair aktivlər üzrə artma/azalma                                                 |             | -               | -                |
| • Əməliyyat kreditor borcları üzrə artma/azalma                                   |             | (953 166)       | (149 036)        |
| • Vergi və sosial sığorta öhdəlikləri üzrə artma/azalma                           |             | (45 761)        | (98 621)         |
| • Uzunmüddətli kreditor borcları üzrə artma/azalma                                |             | -               | -                |
| • Alınmış avanslarda artma/azalma                                                 |             | -               | -                |
| • Sair kreditor borcları üzrə artma/azalma                                        |             | -               | -                |
| <b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>          |             | <b>105 790</b>  | <b>(110 322)</b> |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti:</b>                     |             |                 |                  |
| Əsas vəsaitlərin alınması                                                         | 13          | (54 000)        | (23729)          |
| Qeyri-maddi aktivlərin alınması                                                   |             | -               | -                |
| Əsas vəsaitlərin xaricolması üzrə qalıq dəyəri                                    | 13          | -               | 56 769           |
| Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər məzənnə fərqi                              |             | -               | -                |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>        |             | <b>(54 000)</b> | <b>(77 282)</b>  |
| <b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti:</b>              |             |                 |                  |
| Borc ödənilməsi/ daxilolmalar                                                     |             | -               | -                |
| Kapitalda pay sahiblərinə ödənilən dividendlər                                    |             | -               | -                |
| Qeyri-nəzarət payına ödənilən dividendlər                                         |             | -               | -                |
| Xalis mənfəətdən çıxılmalər                                                       |             | -               | -                |
| <b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b> |             | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
| <b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artması (azalması)</b>       |             |                 |                  |
| Valyuta fərqləri                                                                  |             | 51 790          | -                |
| <b>1 Yanvar tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri</b>          | <b>12</b>   | <b>86 836</b>   | <b>164 118</b>   |
| <b>31 Dekabr tarixinə pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentləri</b>         | <b>12</b>   | <b>138 626</b>  | <b>86 836</b>    |

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu



**Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat**

*manat*

|                                                                   | Q<br>e<br>y<br>d | Nizam<br>namə<br>kapitalı | Kapital<br>ehtiyatları | Bölüşdürül<br>məmiş<br>mənfəət | Sair<br>ehtiyatlar | Cəmi<br>kapital |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>01 yanvar 2019-cu il tarixə</b>                                |                  | <b>30</b>                 | -                      | -                              | -                  | <b>30</b>       |
| Aktivlərin yenidən<br>qiymətləndirilməsi                          |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət<br>(zərər)                         |                  | -                         | -                      | 456 039                        | -                  | 456 039         |
| Mülkiyyətçilərin kapital<br>qoyuluşları                           |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| Mülkiyyətçilər arasında kapitalın<br>bölüşdürülməsi (dividendlər) |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| <b>31 dekabr 2019-cu il tarixə</b>                                |                  | <b>30</b>                 | -                      | <b>456 039</b>                 | -                  | <b>456 069</b>  |
| <b>01 yanvar 2020-ci il tarixə</b>                                |                  | <b>30</b>                 | -                      | <b>456 039</b>                 | -                  | <b>456 069</b>  |
| Aktivlərin yenidən<br>qiymətləndirilməsi                          |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət<br>(zərər)                         |                  | -                         | -                      | 234 805                        | -                  | 234 805         |
| Mülkiyyətçilərin kapital<br>qoyuluşları                           |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| Mülkiyyətçilər arasında kapitalın<br>bölüşdürülməsi (dividendlər) |                  | -                         | -                      | -                              | -                  | -               |
| <b>31 dekabr 2020-ci il tarixə</b>                                |                  | <b>30</b>                 | -                      | <b>690 844</b>                 | -                  | <b>690 844</b>  |

“UNIQUE BUSINESS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin direktoru:

Heybətov Nail Zöhrab oğlu

